



OGGETTO: Verbale ASTA PUBBLICA per l'affitto del ramo d'azienda "BAR TAVOLA CALDA" DEL CAMPING SPIAGGIA LAGO DI MOLVENO.

2^ SEDUTA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette, del mese di novembre (27.11.2021), ad ore 10:00 in Molveno (TN) presso la sede sociale di via Lungolago, 27, aperta al pubblico, il sig. FABIO BONETTI, Legale Rappresentante della S.I.T.M. s.p.a., Presidente della gara, assistito dai seguenti testimoni,

- EZIO DONINI, Vicepresidente della S.I.T.M. s.p.a.);
- LETIZIA DONINI, dipendente della S.I.T.M. s.p.a (con funzione di segretario verbalizzante); dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:
- con deliberazione del CdA n. 7/21 del 11.10.2021 è stato stabilito di procedere mediante asta pubblica all'affitto del ramo d'azienda BAR TAVOLA CALDA del CAMPING SPIAGGIA LAGO DI MOLVENO.
- in esecuzione della sopra citata deliberazione, in data 10.11.2021 è stato pubblicato il Bando di Gara di data 10.11.2021;
- alla scadenza del termine di presentazione - ore 12:00 del 20.11.2021 – risultavano pervenute le seguenti offerte:
 1. PETRUCCI ANTONIO, Contrada Cese n. 35, CAMPOBASSO;
 2. DONINI CLAUDIO, Via Roma n. 16/A, MOLVENO (TN);
- in data 22.11.2021, nella 1^ SEDUTA di gara, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nei plichi delle offerte presentate, è stata rilevata la necessità di regolarizzare la dichiarazione di partecipazione presentata dall'offerente DONINI CLAUDIO che risultava incompleta e in ogni modo, non consentiva di determinare con certezza se l'offerta è stata formulata a titolo personale o a nome della ditta "IL TRIANGOLO s.a.s di Donini Claudio & C."; come si evince dal relativo verbale il Presidente ha disposto l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio per la relativa eventuale regolarizzazione;
- con nota di data 23.11.2021, il concorrente DONINI CLAUDIO è stato invitato a regolarizzare la documentazione amministrativa risultata irregolare entro le ore 12:00 del giorno 25.11.2021;
- il predetto offerente, in data 24.11.2021 a mezzo pec, ha consegnato la dichiarazione di partecipazione regolarmente compilata secondo il fac-simile messo a disposizione della Società appaltante regolarizzando la propria posizione;
- in data 25.11.2021, con nota inviata a mezzo pec è stato conseguentemente comunicato agli offerenti che le operazioni d gara sarebbero state riprese il giorno 27.11.2021 alle 10:00.

Ciò premesso, alla presenza della rag. Iolanda Ischia - in rappresentanza dell'offerente Petrucci Antonio - il Presidente esamina i plichi contenenti le offerte alla presenza dei testimoni e da evidenza che risultano chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

SOCIETA' INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.p.A.

Via Lungolago, 27 - 38018 MOLVENO (TN)

Tel. +39 0461 586978 - Fax +39 0461 586330 - Email: sitm@molveno.it

Partita Iva, Codice Fiscale e Registro Imprese di Trento 00180390221, Cap. Soc. Euro 958.000,00 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Molveno - Codice Fiscale 00149120222



www.molveno.it



Procede quindi all'apertura del plico n. 1 (PETRUCCI ANTONIO) e constata che contiene l'offerta, dalla quale risulta che il sig. Petrucci Antonio, in qualità di legale rappresentante dall'omonima ditta individuale, per l'affitto del ramo d'azienda ha offerto quale canone annuo l'importo di euro 35.000,00 (trentacinquamila/00), in rialzo rispetto alla base d'asta di euro 7.300.

Procede quindi all'apertura del plico n. 2 (DONINI CLAUDIO) e constata che contiene l'offerta, dalla quale risulta che il sig. DONINI CLAUDIO, in qualità di legale rappresentante dalla TRIANGOLO s.a.s., per l'affitto del ramo d'azienda ha offerto quale canone annuo l'importo di euro 29.000,00 (ventinovemila/00), in rialzo rispetto alla base d'asta di euro 1.300,00. Peraltro, da evidenza che l'offerta non risulta formulata secondo il fac-simile messo a disposizione dalla Società appaltante e non è corredata delle dichiarazioni richieste dal bando di gara. Atteso che l'offerta presentata risulta irregolare e in ogni modo, non consente di determinare con certezza se l'offerta è stata formulata per l'affitto del ramo di Azienda alle condizioni disposte dal bando di gara né dispone l'esclusione.

Tutto ciò premesso e considerato, il Presidente, assistito dai testimoni di gara, ricompone i plichi delle offerte presentante e:

- dispone l'aggiudicazione provvisoria dell'affitto del ramo di azienda di che trattasi al sig. PETRUCCI ANTONIO (p.iva 02611380227) al canone di affitto annuo di € 35.000,00;
- dispone l'aggiudicazione provvisoria è da intendersi disposta e accettata alle condizioni generali e speciali contenute nel bando d'asta;
- dichiara chiusa la seduta di gara n. 2;
- dispone la pubblicazione del presente verbale sul portale Società Trasparente <https://www.sitm.it/>, nella sezione "NEWS" e al link "Bandi di gara e contratti".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FABIO BONETTI

I TESTIMONI
EZIO DONINI

LETIZIA DONINI (Segretario)